

Kavran - Rohbau kuća 127 m2, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Suradujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i
 uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kavran - Rohbau kuća 127 m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 127 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 350,000.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Kavran
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: U ponudi naše agencije imamo modernu kuću u izgradnji, sa bazenom i pogledom na more a čija je gradnja započela krajem 2023. godine. Ova katnica se sastoji od

prizemlja u kojem je smještena prostrana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona u tzv. otvorenom prostoru a čiju središnjicu čini dvostrani kamin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom. Na drugoj strani prizemlja nalazi se spremište i još jedna kupaona koji su povezani sa vanjskim bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, također sa kupaonama i dvije prostrane terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i otok Cres. Vlasništvo je uredno, kao i sva projektna dokumentacija. Kuća se prodaje u ovoj fazi gradnje, ali postoji mogućnost i dogovora sa prodavateljem vezano uz dovršetak radova. Ako volite jednostavnost i funkcionalnost, a opet sa dozom modernog, ova kuća predstavlja idealno rješenje. Nazovite nas.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611922
 Agencijska šifra: 549
 Telefon za kontakt: +385 91 927 1445