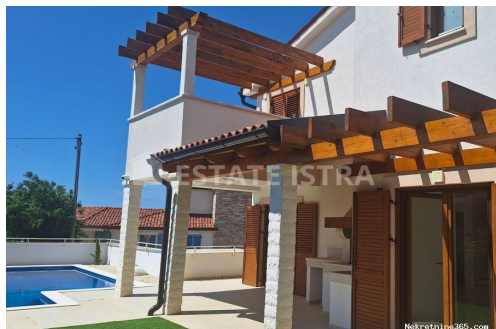


Novo izgrađena Vila sa bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Novo izgrađena Vila sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 173 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 475,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Kavran
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja
Energetski razred: A



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodajemo lijepu i kvalitetno opremljenu vilu od 173 m2 (neto), izgrađenu 2023. godine Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila, a svega 1 kilometar od

mora i plaža Duge Uvale i Vinjole. Izgrađena je i opremljena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala kao što su kamen, drvo, i kovano željezo. Prostire se na dva kata. U prizemlju gdje se nalazi i glavni ulaz u kuću, smješten je veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaonom i kompletno opremljenom (DanKuchen) kuhinjom, kupaonom i spremištem u kojem se nalazi kotlovnica i postrojenje sa filterom za otklanjanje kalcija i kamenca iz vode. Pod je obložen keramičkim pločicama. Unutarnjim stepeništem kojem je gazište od hrastova drva, i ograda od kovanog željeza dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa pripadajućim moderno opremljenim kupaonama, od toga jedna soba ima svoju terasu i kupaonu sa kadom. Podovi na 1. katu obloženi su 4-slojnim hrastovim laminatom. Iz prizemlja se također izlazi na vanjski dio gdje se nalazi ljetna natkrivena terasa sa kaminom i kamenim sudoperom, sunčalište uz bazen i vanjski tuš i još jedna manja natkrivena terasa sa pergolom. Vlasništvo je uredno, 1/1 Činjenica da možete postati prvi vlasnik ove iznimno kvalitetno i tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, čini ovu nekretninu još privlačnijom. Na Vama je samo da je opremite namještajem po vlastitim željama. * Postoji mogućnost kupovine i druge kuće koja je vezana uz ovu, tj. cijeli duplex.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611924
Agencijska šifra: 546
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445