

## ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješачke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. U samom centru Pićna, smjestila se ova djelomično adaptirana kamena kuća. Kuća je površine 188 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica,

kupaonica i spremište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što je tradicionalno za Istru. Ima novu fasadu i drvenu stolariju, krov je također saniran, dok unutrašnjost zahtjeva kompletnu adaptaciju. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 40 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta. Dokumentacija i vlasništvo uredno. Ukoliko ste ljubitelji tradicionalnih istarskih kuća smještenih na uzvisini, ovo je idealna nekretnina za Vas. Iskoristite priliku i postanite njezin vlasnik! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30800

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611941  
Agencijska šifra: 30800