

## ISTRA, BANJOLE - Prekrasni penthouse s pogledom na more + garaža!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Prekrasni penthouse s pogledom na more + garaža!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	36 m <sup>2</sup>
Cijena:	565,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, BANJOLE (VOLME) Prekrasni penthouse s pogledom na more + garaža! Prodaje se prekrasni penthouse površine 107,98 m <sup>2</sup> + garažno mjesto udaljeno 500 metara od prvih plaža, a od prvih šetnica uz more 300 metara. Sastoji se od
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom , prekrasne i prostrane terase s fantastičnim pogledom na more , dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Radi se o vrlo luksuznoj nekretnini koja će biti opremljena prvoklasnom keramikom, električnim roletama, te komarnicima. Postavlja se podno grijanje u dio stana, te klima uređaji. Stan se nalazi u zgradi koja se proteže na prizemlje gdje su se smjestila dva prostrana stana s okućnicama, prvi kat s tri stana i drugi kat s 3 stana. Prodavatelj je pravna osoba Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30793

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611947  
Agencijska šifra: 30793