

ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenzata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u

značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponzantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin, na samo 350 metara od mora, nalazi se luksuzna zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno osam stambenih jedinica u čijoj su se izgradnji koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Osigurana je visoka energetska učinkovitost svake stambene jedinice vodeći računa o kvalitetnim građevinskim materijalima te izvrsnoj toplinskoj izolaciji prostora. Osim toga, koriste se visokokvalitetne keramičke pločice, parket, troslojna ALU stolarija s električnim podizačima roleta i staklene balkonske ograde dok će pritom grijanje biti podno, a nezavisno hlađenje i dogrijavanje predviđeno je klima uređajima. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stan površine 81,24 m² koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice, kuhinje te dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na lođu. Parkirna mjesta su podijeljena na dva garažna i šest vanjskih nenatkrivenih te se isti kupuju odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Projekt je trenutno u izgradnji a primopredaja stanova planirana je do ljeta 2024. godine. Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30787

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611948
Agencijska šifra: 30787