

## RAB, BANJOL - Odličan stan u blizini mora, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB, BANJOL - Odličan stan u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: RAB, BANJOL - Odličan stan u blizini mora. Prodaje se novouređeni stan površine cca 40 m<sup>2</sup> s dodatnih 3 m<sup>2</sup> lođe, s prekrasnim pogledom na more, sva četiri zvonika i centar grada Raba. Stan se nalazi u naselju Banjol, 500 metara od centra grada i prekrasnih plaža. Stan se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice i lođe Uz stan dolaze i dva spremišta: jedno na istom katu (2. kat) površine 3 m<sup>2</sup> i drugo u prizemlju površine 2 m<sup>2</sup>. Stan ima zasebna brojila za struju i vodu. Stan je potpuno renoviran 2023. godine, uključujući nove instalacije, podne obloge, PVC stolariju s komarnicima. Klimatiziran je i prodaje se potpuno namješten. Ispred zgrade nalazi se parking za automobile. Zgrada je dobro održavana i ima tri kata, s tri stana na svakoj etaži. Lokacija je izuzetno pogodna za život, s blizinom svih potrebnih sadržaja poput škole, parka, tržnice, trgovina i banke. Stan je odmah useljiv i spreman za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

30779

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611951

Agencijska šifra: 30779