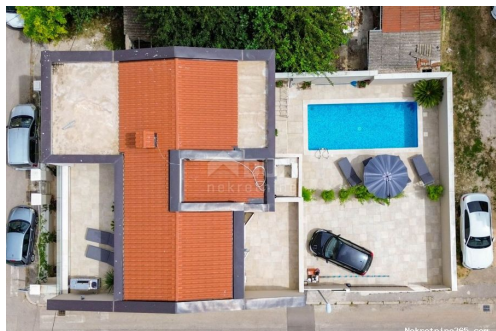


ISTRA, PULA - Austrougarska kamena villa sa pogledom na more, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Austrougarska kamena villa sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	350 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,290,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA - Kamena villa sa pogledom na more Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i izvrsno održavanu privatnu austrougarsku kamenu villu smještenu na jednoj od najtraženijih i luksuznijih dijelova grada Pule. Riječ je o obiteljskoj Vili koja se sastoji od sveukupno dvije etaže, a koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada . Villa je oduvijek bila korištena isključivo za privatne potrebe obitelji, a novim vlasnicima nudi razne mogućnosti od dugoročnog najma, turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. Od početka

gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali, namještena je sa stilom i ciljem maksimalnog komfora koji priliči luksuznoj villi. Vlasnici kuću održavaju izuzetno uredno i kvalitetno, pa je kao takva spremna za useljenje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Zaputite se s nama u ovu rijetku i vrijednu priliku. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o villi koja se sastoji od sveukupno 350m² stambenoga prostora, svaki je kvadrat kuće maksimalno iskorišten kako bi se osigurao maksimalan komfor i kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu. Tako svaki stan posjeduje svoju privatnost i privatni pristup . Villa se dijeli na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se smjestilo manje predvorje koje nas uvodi u dnevni prostor osmišljen kao "open space" prostor bez pregradnih zidova. Ovdje se možete opustiti uz komotni dnevni boravak, kojega krasi moderni kamin na drva. Tu se nalazi i prostrana blagovaona dovoljne površine za cijelu obitelj, kao i moderna, te maksimalno opremljena kuhinja dizajnerski blago izdvojena od ostatka prostora kako bi se ostavilo dovoljno privatnosti dok pripremate svoje najdraže delicije. Ono što cijeli prostor u prizemlju čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke kroz koje se proteže dovoljno prirodne dnevne svjetlosti u prostor, kao i što se iz prostora proteže pogled i pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi, bazenu i uređenom okolišu. Uz sve spomenuto u prizemlju vile se dodatno nalazi sauna, game room sa bilijarom, manji fitness i vinoteka. Također se nalazi i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem otvorenoga tipa, pristupa se gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi s koje se proteže predivan pogled na more, Brijunsko otočje i zalazak sunca. Dvorište vile uređeno je u jednakom tonu vile, s ciljem naglašavanja brojnog domaćeg mediteranskog bilja. Svaki dio vrta pomno je osmišljen kako bi se odao osjećaj doma, luksuza i topline. Centralni dio zauzima grijani bazen sa automatskim solnim kloriranjem , pored kojega se nalazi već spomenuta ljetna natkrivena terasa, a za nezaboravne trenutke kuhanja na otvorenom tu se nalazi i roštilj. Za vaše limene ljubimce se ne morate brinuti jer se na okućnici ograđenoj zidom, nalazi dovoljno parking mjesta za 3 automobila, a koje je po volji budućih vlasnika moguće i natkriti. DODATNE INFORMACIJE: * Vila je izgrađena od lokalnog istarskog kamena uz korištenje modernim dizajnerskih rješenja i tradicionalne istarske elemente, čime su vlasnici uspjeli stvoriti jedinstveni stil vile. * Neovisno o kamenim detaljima vile postavljena je i izolacijska demit fasada od 10 cm, kao i kvalitetna stolarija što boravak u vili čini značajno ugodnijim. * Nekretnina se prodaje opremljena i kao takva nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji ili pak idealnu priliku za ulaganje te povratak investicije kroz turističko iznajmljivanje. *Sve prostorije imaju klimu *Podno grijanje * Vlasništvo je uredno, 1/1, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Nekretnina zasigurno posjeduje i turistički potencijal što ju čini zanimljivom opcijom za sve one koji traže ili pravu obiteljsku vilu nadomak mora i plaža ili za sve one koji traže rijetku priliku u vidu turističke investicije. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30776

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611953

Agencijska šifra: 30776