

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	141 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, ROVINJ- Luksuzan stan na korak od centra grada! Slikovit šarmantan
-------	---

gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Upravo u Rovinju, na idealnoj lokaciji u blizini centra grada, prodaje se ovaj luksuzan stan od 141,80 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovanice, hodnika, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, zasebne kupaonice te terase. Svaka spavaća soba pruža komunikaciju s terasama. Nekretnina je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Od ostale opreme izdvojili bi: -Podno grijanje, uključujući kupaonice -Klima uređaji u svakoj prostoriji -Protuprovalna vrata -Alarmni sustav -Video Portafon -Električne rolete Osim što se prodaje namješten stan je također kompletno saniran i renoviran 2021. godine. Stanu pripada i tavanski prostor tlocrtne površine ca. 200 m<sup>2</sup>, s time da se po prostornom planu može dignuti etažu. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30774

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611955  
Agencijska šifra: 30774  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735