

## ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Opis

Opis: ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB uređen stan smješten u novijoj zgradi

izgrađenoj 2023. godine s pripadajućim spremištem. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada Pule, a riječ je o lokaciji koja nudi sve ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako je sav sadržaj udaljen na sveg nekoliko minuta hoda od stana. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 41,72m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a smješten je na 2. katu nove zgrade s liftom. Unutar spomenute kvadrature stan posjeduje komotan dnevni boravak idealan za opuštanje nakon aktivnoga dana, pored kojega se smjestila manja blagovaonica i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja. Iz blagovaonice proteže se pristup prema komotnom balkonu s kojega se pruža pogled prema ostatku naselja. Stan posjeduje i jednu spavaću sobu, kao i prostranu kupaonicu. Uz sve spomenuto, stanu pripada i parkirališno mjesto u zajedničkoj garaži otvorenoga tipa u zgradi, te i pomoćni prostor, odnosno spremište, koje se nalazi prizemlju zgrade ukupne korisne površine 13,57 m<sup>2</sup>, s ugrađenim instalacijama. Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo i na slikama, a useljenje je moguće gotovo odmah. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30650

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611963  
Agencijska šifra: 30650  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337