

## Istra blizina Umaga kuća sa bazenom, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra blizina Umaga kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Valica
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Istra blizina Umaga dvoetažna kuća sa bazenom! Ova šarmantna kuća u nizu smjestila se nedaleko od Umaga i predivne plaže Kanegra, u lijepom i pitoresknom selu Valica. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom sa perilicom posuđa te wc sa perilicom rublja. Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepu terasu prekrivenu drvenim dekingom u sklopu koje je hidro masažni bazen površine 8m<sup>2</sup> i ležaljke. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe opremljene

velikim bračnim krevetima i kupaonica sa wc-om, sušilom za kosu, tuš kadom, klasičnom kadom i umivaonikom. Kuća se nalazi u mirnome mjestu Valica i okružena je zelenilom te je udaljena svega 2000 metara od predivne uvale Valica, od centra Umaga i svih bitnih sadržaja je udaljena 5000 metara a zračna luka je udaljena 10 km. U blizini objekta se nalaze teniski tereni na otvorenom, moguće je iznajmljivanje bicikla te jahanje na konjima. Nalazi se na idealnoj lokaciji sjeverne Istre, u blizini je poznatih gradova Savudrije, Novigrada i Poreča te je odlično prometno povezana sa Istarskim ipsilonom i mrežom lokalnih cesta Ova šarmantna dvoetažna kuća je idealna prilika za ljubitelje atraktivnog predjela sjeverne Istre, kao osobni odabir i kao prilika za dobru investiciju te svakako ima našu iskrenu preporuku ! ID KOD AGENCIJE: 770

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611974  
Agencijska šifra: 770  
Telefon za kontakt: 098 860186