

ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište, Šibenik,Kuća

Seller Info

| | |
|----------------------|--|
| Ime: | Fidius Broker |
| E-mail: | info@fidiusbroker.hr |
| Ime: | Fidius |
| Prezime: | Broker |
| Naziv firme: | Fidius Broker 2 |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | http://fidiusbroker.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| Grad: | Vodice |
| Naseljeno mjesto: | Vodice |
| Poštanski broj: | 22211 |
| Adresa: | Ćirila i Metoda 1a |
| Mobitel: | +385 91 513 5719 |
| Telefon: | +385 91 337 5522 |
| O nama: | Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila. |

Agencija je osnovana je 2004.
g. a posluje uglavnom na
području Vodica, Srime,
Tribunja i okolice, te ostalim
mjestima Šibensko-kninske
županije.

Ako razmišljate o kupovini ili
prodaji kuće, stana/apartmana,
građevinskog, poljoprivrednog
ili zemljišta neke druge
namjene te poslovnog prostora,
obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate
kupiti ili prodati plovilo, bilo da
je to jedrilica, motorni brod ili
jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 183 m ² |
| Površina placa: | 187 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 420,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 18, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2020 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad: | Šibenik |
| Naseljeno mjesto: | Mandalina |
| Poštanski broj: | 22000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

!!! TOP PRILIKA !!! ŠIBENIK (Mandalina) - Prodaje se nova luksuzno namještena vila s dvorištem udaljena 60 m od mora, smještena u neposrednoj blizini marine D-Marin Mandalina i gradske lučice. Dvojna kuća modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda korisne površine 183 m², izgrađena je 2020. godine prema posljednjim standardima gradnje na zemljištu površine 281 m² te ima priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Proteže se na dvije etaže - prizemlje + kat. U prizemlju površine 90,30 m² nalazi se kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s izlazom na lijepu terasu površine 18 m² s koje se pruža pogled na more i grad, ostava ispod stubišta, spavaća soba i dvije kupaonice. Unutarnje stubište vodi na kat površine 92,89 m² gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicu koja ima walk-in tuš te prozor. Na katu se još nalaze dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica s hidromasažnom kadom. Također jedna od spavaćih soba ima izlaz na lođu s koje se pruža pogled na more. Kuća ima tavansko spremište za cijelu površinu kuće. U uređenom dvorištu površine 187 m² nalazi se parking za više automobila. Nekretnina je građena vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna vrata, parket u svim prostorijama, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, keramičke podne obloge u kupaonicama, električne rolete, moderan namještaj i kvalitetni kućanski aparati. Vila je dizajnerski uređena s pažnjom posvećenom svakom detalju, a na prodaju dolazi potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Moderna vila pogodna je za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali je i investicijska prilika ako ste u potrazi za vilom za turistički najam. Cijena iznosi 420.000 € U cijenu uključen kompletan namještaj i oprema. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-173-M

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611978
Agencijska šifra: H-173-M
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522