

ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište, Šibenik,Kuća

## Seller Info

|                      |  |
|----------------------|--|
| Ime:                 | Fidius Broker  |
| E-mail:              | info@fidiusbroker.hr   |
| Ime:                 | Fidius   |
| Prezime:             | Broker   |
| Naziv firme:         | Fidius Broker 2  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina   |
| Website:             | <a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>  |
| Država:              | Hrvatska   |
| Region:              | Šibensko-kninska županija  |
| Grad:                | Vodice   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Vodice   |
| Poštanski broj:      | 22211  |
| Adresa:              | Ćirila i Metoda 1a   |
| Mobitel:             | +385 91 513 5719   |
| Telefon:             | +385 91 337 5522   |
| O nama:              | Licencirana agencija Fidius<br>Broker sa sjedištem na adresi,<br>Ćirila i Metoda 1a, 22211<br>Vodice, bavi se posredovanjem<br>u kupovini i prodaji nekretnina i<br>plovila. |

Agencija je osnovana je 2004.  
g. a posluje uglavnom na  
području Vodica, Srime,  
Tribunja i okolice, te ostalim  
mjestima Šibensko-kninske  
županije.

Ako razmišljate o kupovini ili  
prodaji kuće, stana/apartmana,  
građevinskog, poljoprivrednog  
ili zemljišta neke druge  
namjene te poslovnog prostora,  
obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate  
kupiti ili prodati plovilo, bilo da  
je to jedrilica, motorni brod ili  
jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 183 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 187 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 420,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jul 18, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2020 |

## Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Šibenik                   |
| Naseljeno mjesto: | Mandalina                 |
| Poštanski broj:   | 22000                     |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

!!! TOP PRILIKA !!! ŠIBENIK (Mandalina) - Prodaje se nova luksuzno namještena vila s dvorištem udaljena 60 m od mora, smještena u neposrednoj blizini marine D-Marin Mandalina i gradske lučice. Dvojna kuća modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda korisne površine 183 m<sup>2</sup>, izgrađena je 2020. godine prema posljednjim standardima gradnje na zemljištu površine 281 m<sup>2</sup> te ima priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Proteže se na dvije etaže - prizemlje + kat. U prizemlju površine 90,30 m<sup>2</sup> nalazi se kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s izlazom na lijepu terasu površine 18 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i grad, ostava ispod stubišta, spavaća soba i dvije kupaonice. Unutarnje stubište vodi na kat površine 92,89 m<sup>2</sup> gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicu koja ima walk-in tuš te prozor. Na katu se još nalaze dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica s hidromasažnom kadom. Također jedna od spavaćih soba ima izlaz na lođu s koje se pruža pogled na more. Kuća ima tavansko spremište za cijelu površinu kuće. U uređenom dvorištu površine 187 m<sup>2</sup> nalazi se parking za više automobila. Nekretnina je građena vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna vrata, parket u svim prostorijama, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, keramičke podne obloge u kupaonicama, električne rolete, moderan namještaj i kvalitetni kućanski aparati. Vila je dizajnerski uređena s pažnjom posvećenom svakom detalju, a na prodaju dolazi potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Moderna vila pogodna je za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali je i investicijska prilika ako ste u potrazi za vilom za turistički najam. Cijena iznosi 420.000 € U cijenu uključen kompletan namještaj i oprema. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-173-M

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611978

Agencijska šifra: H-173-M