

## POREČ OKOLICA KUĆA SA DVA STANA, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ OKOLICA KUĆA SA DVA STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	166 m <sup>2</sup>
Površina placa:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	May 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se kuća smještena u mirnom predjelu samo pet minuta od Poreča. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, jedan od 116m<sup>2</sup> i drugi od 50m<sup>2</sup>, idealna za obiteljski život ili turistički najam. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima, spojena s blagovaonicom koja pruža dovoljno prostora za obiteljska okupljanja. Veliki dnevni boravak opremljen je peći na pelete, što stvara ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci. Prizemlje također uključuje veliku kupaonicu, odvojeni WC te malo spremište, idealno za pohranu stvari. Vanjske stepenice vode do drugog stana koji se nalazi na drugom katu. Ovaj stan uključuje ulazni trijem, potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu spojenu s dnevnim boravkom, jednu veću i jednu manju spavaću sobu te kupaonicu. I ovdje je grijanje i hlađenje osigurano putem klima uređaja. Kuća je

potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje ili iznajmljivanje. S obzirom na idealnu lokaciju u blizini Poreča, ova nekretnina nudi izvrsne mogućnosti za turistički najam, ali i za miran obiteljski život. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i zdravstvene ustanove dodatno pridonosi atraktivnosti ove nekretnine. Ova kuća nudi idealnu kombinaciju mirne lokacije, udobnosti i praktičnosti. Bez obzira tražite li dom za svoju obitelj ili investiciju za turistički najam, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje ove prekrasne kuće u okolici Poreča. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Veselimo se vašem pozivu! Ne propustite priliku postati vlasnikom ove iznimne nekretnine koja nudi sve što je potrebno za kvalitetan život ili uspješan turistički najam. Za sve dodatne informacije i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas na: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890  
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512583

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612015  
Agencijska šifra: IS1512583