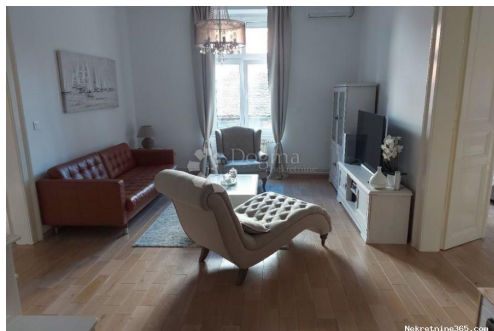


## Sececijski stan u centru Osijeka, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sececijski stan u centru Osijeka
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	May 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2018



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Naseljeno mjesto:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Rijetka prilika! Predstavljamo predivan obiteljski stan u samom centru Osijeka,

svega stotinjak metara od Trga dr. Ante Starčevića. Stan se nalazi na prvom katu zgrade iz 1900. godine i ima ukupno 97.81m<sup>2</sup>, a sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 3 spavace sobe - kupaonice. Stan je kompletno renoviran 2018. godine kada su izmijenje sve instalacije (struja, voda, odvod), podovi su betonirani i izravnani te je postavljen hrastov parket, stropovi su spuštteni na 3.3m, postavljena je nova Schuco PVC stolarija i nova ulazna vrata, kao i električne rolete. S obzirom na lokaciju i blizinu svih bitnih sadržaja, stan je pogodan i za poslovni prostor tipa odvjetničkog ili javnobilježničkog ureda, prodajnog predstavništva i drugih tihih djelatnosti, čemu pogoduje i što se stan nalazi na prvom katu. Za sve ostale upite i dogovor razgledavanja slobodno me kontaktirajte: MATEJA HRVAČIĆ Asistentica u posredovanju Mob: 099/190-4861 ID KOD AGENCIJE: 4002-101488

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612016  
Agencijska šifra: 4002-101488