

KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	324 m ²
Površina placa:	260 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,150,000.00 €
Ažurirano:	May 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Krk
Naseljeno mjesto: Krk
Poštanski broj: 51500

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: KRK, MODERNA VILLA S DVA STANA I 2 BAZENA 500 m OD MORA
Prodaje se moderna villa koja se sastoji od dva dvoetažna stana i dva bazena potpuno namještena, a nalazi se svega 500 metara pješice od mora u gradu Krku. OPIS STANOVA Stan A veličine 153 m² sastoji se od suterena, prizemlja i kata: u suterenu su spremište i garaža, u prizemlju se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinskim toaletom i lođom. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe s kupaonicom, hodnikom i lođom. Stanu pripada bazen (25m²) sa sunčalištem koji je smješten u vrtu ville, ukupne vanjske površine 126.37m². Stan B veličine 171.15m² sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu su dva spremišta i garaža, u prizemlju se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom, gostinskim toaletom, spremištem i lođom, dok su na katu dvije spavaće sobe s kupaonicom i lođom. U vrtu se nalazi bazen sa sunčalištem (22.50m²) i vrtom, ukupne površine 134.16m². Kuća je u potpunosti namještena i kao takva se prodaje. Trenutno se iznajmljuje turistima više platežne moći, pa predstavlja dobru investiciju. Villa se smjestila na lijepom dijelu grada Krka, svega 500metara od mora i pješice os plaža, restorana, dućana i svih sadržaja. Idealna je za veću obitelj ili za investiciju za elitni turistički najam po kojem je otok Krk poznat. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14928

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612020

Agencijska šifra: 14928