

Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	100 m ²
Površina placa:	85 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Nedaleko od mora u Šišanu na prodaju je ova renovirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m². Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m². U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom. Na

gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna krovna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm, spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi pružalo predivan pogled na more. Kuća je u uhodanom poslu najma, tako da novi kupac preuzima i posao. Nadogradnja etaže dodatno bi povećala kapacitet objekta, a time i bolju zaradu. Mogućnost otkupa i susjedne parcele. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1867

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612167
Agencijska šifra: 1867
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313