

## Lijepa kuća za odmor, Žminj, okolica, Istra, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa kuća za odmor, Žminj, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	234 m <sup>2</sup>
Površina placa:	531 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	May 30, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Na prodaju je prekrasna kuća za odmor u okolici Žminja. Smještaj je raspoređen u dva objekta, od kojih je jedan prizemni, a drugi na dvije etaže, te se nalaze u zajedničkom dvorištu. Prizemni objekt sastoji se od 2 spavaće sobe od kojih jedna

ima i dječji krevetić, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice. Dvokatni objekt sadrži 2 spavaće sobe sa dodatna 2 ležaja (fotelje na razvlačenje) , kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu. Treći objekt – kućica kraj bazena(konoba) savršena za zajednička druženja, večere i opuštanje kraj bazena. Svi objekti su klimatizirani. Grijani bazen omogućava uživanje i u van ljetne sezone. Kuća se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1866

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612168  
Agencijska šifra: 1866  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313