

PRIZEMLJE SA BAZENOM I POGLEDOM - NEPROCJENJIVO!!!!

Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIZEMLJE SA BAZENOM I POGLEDOM - NEPROCJENJIVO!!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	May 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: **** LUKSUZNI STAN SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE U PRIZEMLJU MODERNE NOVOGRADNJE!! **** Prodajemo stan koji se nalazi u prizemlju luksuzne moderne novogradnje smještene nedaleko od mora. Njegova pozicija osigurava mir i intimu i u najvećim gužvama! Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka koji ima izlaz na krasnu natkrivenu terasu koja se spaja sa okućnicom na kojoj je uz zelene površine smješten i bazen sa sunčalištem! Zanimljivo je da ovaj stan, iako se nalazi u prizemlju, pruža i pogled na more i sa terase i iz bazena!! U gradnji su korišteni prvoklasni materijali, što znači da je stan opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (sve prostorije), prvoklasnom keramikom i sanitarijama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama te klimom. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta koja se nalaze na sjevernoj strani zgrade, pored ulaza. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva! **IZVANREDNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA JAKO DOBROJ POZICIJI POVIŠE GRADA, I ODLIČNA JE KAKO ZA ŽIVOT TAKO I ZA LJETOVANJA!! *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! *****

PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-84

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612173
Agencijska šifra: MS-84
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555