

## ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zemljište 600 metara od mora, Marčana.

### Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,RAKALJ - Poljoprivredno zemljište 600 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	800 m <sup>2</sup>
Cijena:	16,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA,RAKALJ - Poljoprivredno zemljište 600 metara od mora Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km udaljen od Marčane i 30 kilometara od grada Pule. Prvi put se spominje 1190., nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija želi ponovno oživjeti u turističke svrhe, te po moreplovcima i ribarima. Izletnicima je iznimno atraktivan zbog svojih kulturno-povijesnih znamenitosti i prirode. Na samo 600 metara udaljenosti od mora i plaže prodaje se poljoprivredno zemljište. Zemljište ima 800m<sup>2</sup> i pravokutnog je oblika. Zemljište ima pristupni put, a nalazi se na mirnom i odvojenom mjestu od gradske i seoske sredine. Prve kuće za odmor udaljene su svega 700m. Suhozid i stabala označavaju njegove granice, te su granice samih zemljišta točno zabilježene geodetskim oznakama. Uz ovo prodaju se i druga zemljišta, stoga se može zajedno kupiti i više zemljišta. Idealno je za ljubitelje mora i ljude koje vole slobodno vrijeme provoditi u prirodi. Prva plaža je udaljena 20min lagane šetnje. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30815

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612203  
Agencijska šifra: 30815