

## ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	587 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	565,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Rebići
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, BARBAN - U bližoj okolini Barbana smjestila se ova ugodna i topla rustikalna vila s bazenom, idealna za odmor i cjelogodišnji boravak. U manjem i mirnom pitoresknom naselju idealnom za obiteljski život ili godišnji odmor, smjestila se ova topla vila koja se sastoji od sveukupno 250m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koji su podijeljeni na dvije etaže. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj vili koja svojim budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Svojom lokacijom ova vila nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak dok se i dalje nalazi u neposrednoj blizi svog sadržaja potrebnog za siguran i miran obiteljski život. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju vile nalazi se ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema prostoru namijenjenome dnevnom životu, a gdje su se smjestili opremljena kuhinja s prostranom blagovaonom i komotni dnevni boravak. Iz istoga se prostora proteže izlaz na vanjski dio natkrivene ljetne terase s pristupom prema okućnici i bazenu. Na prizemlju vile možemo još pronaći odvojene u privatnijem dijelu, 3 spavaće sobe i 2 kupatila, kao i gostinjski toalet. Prvome katu vile pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Na istoj etaži imate priliku opustiti se u Wellness prostor koji sadrži saunu i dio namijenjen vježbanju pilatesa. Ono što gornji kat vile dodatno krase, jest veća natkrivena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi, a s koje se jednako tako proteže i predivan pogled na krajolik. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na parceli od 587m<sup>2</sup>, a kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen na raspolaganju vam ostaje komotnih 375m<sup>2</sup> uređenog dvorišta. Okućnica vile u potpunosti je ograđena zidom, a time je sigurna za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima. Pristupom okućnici kroz kapiju smjestila su se 3 parking mjesta za vaše limene ljubimce, koje je po volji budućih vlasnika moguće i natkriti. Centralni dio dvorišta ipak zauzima bazen od 30m<sup>2</sup> s prostorom za sunčanje i ležaljke. Za najmlađe članove svoje obitelji i kućne ljubimce ne morate brinuti jer se na okućnici nalazi dovoljno zelene površine za bezbrižnu igru. Boravak na otvorenome zraku poseban je uz ukrašeno dvorište prirodnim mediteranskim biljem, te pruža dovoljno privatnosti. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća je opremljena s centralnim sustavom za grijanje na pelete i klima uređajima na svakoj etaži. \* Prodaje se namještena kako je vidljivo i na slikama. \* Vlasništvo je uredno, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* S obzirom na pametnu orijentaciju vile, sve su prostorije obogaćena prirodnom svjetlosti što sam boravak čini značajno ugodnijim. Vila je tako smještena na samom rubnom dijelu manjeg naselja, što ju čini idealnom za sve koji traže siguran i miran kutak za svoju obitelj ili kao opciju za investicijom u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30810

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612206  
Agencijska šifra: 30810  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337