

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB komotan stan, smješten na mirnoj lokaciji nadomak predivnih uređenih šetnjica i plaža. Predstavljamo kvalitetan stan smješten u mirnome dijelu Valbandona, nadomak predivnih uređenih plaža i jedne od najljepše šetnjice na ovome dijelu Istarskoga poluotoka. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u tihoj i mirnoj ulici, a sve što je potrebno za miran i siguran svakodnevni boravak nalazi se u neposrednoj blizini

stana. OPIS STANA: U mirnom rubnom djelu turističkog naselja Valbandon smjestio se ovaj kvalitetan stan na prvome katu manje stambene zgrade, a sastoji se od 59 m² ukupne stambene površine. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest činjenica kako posjeduje svoj vlastiti i privatni ulaz direktno s parkirališta zgrade, a gdje nas prvo dočekuje hodnik sa stubištem koje pripada isključivo stanu, a koje budući vlasnici mogu jednostavno iskoristiti kao dodatni prostor za spremišta i garderobu. Zatim, pristupom stubištem na privatni dio etaže gdje se stan i nalazi smjestilo se predsoblje koje odvaja prostor stana u dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjen dnevnome životu. U dnevnome prostoru stana koji je koncipirao kao open space prostor bez pregradnih zidova, smjestila se kuhinja s blagovaonicom, kao i komotni dnevni boravak. Ono što bi moglo zanimati mnoge jest kako je u dnevnome boravku, zbog visokih stropova izvedena galerija koja daje dodatni korisni prostor, a budući vlasnici imaju priliku isti iskoristiti prema svojim potrebama i željama. Moramo istaknuti i komotnu terasu kojoj se pristupa iz dnevnoga prostora stana, a koja je idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana. U privatnom, odnosno spavaćem dijelu stana nalazi se prostrana kupaonica, kao i jedna komotna spavaća soba. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta koja se nalaze na označenom parkiralištu ispred zgrade. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o stanu koji je izuzetno dobro očuvan i opremljen kvalitetnim materijalima, kao i modernim sadržajima. * Stan posjeduje podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kupaonici, a postavljen je klima uređaj koji se koristi za hlađenje i grijanje prostora. * Postavljena su sigurnosna vrata i kvalitetna PVC stolarija. * S obzirom na dobru orijentaciju stana, sve su prostorije obogaćene prirodnim svjetlom. * Vlasništvo stana je uredno. OPIS LOKACIJE: Stan je udaljen svega 1500 metara od predivnih uređenih plaža, koje se protežu uz uređenu šetnjicu sve do Fažane i Peroja. Iste šetnjice i plaže nude svojim posjetiocima brojne dodatne sadržaje, poput brojnih beach barova, restorana i drugog zabavnog sadržaja na moru. Što jednostavno znači kako imate priliku svoj boravak provoditi uživajući u blagodatima čistoga i svježega mora s predivnim pogledom prema Brijunskome otočju uz pokoju čašu vašeg najdražeg koktela. Moramo istaknuti kako se stan nalazi na izuzetnoj lokaciji, udaljen je od velikih gužvi i buke, omogućavajući vam da uživate u blagodatima mirne i ugodne atmosfere dok se i dalje nalazite u blizini svog sadržaja kojega nudi gradski stil života. Tako se: * na 700 m od stana nalazi prva trgovina, * prvi cijenjeni restoran nalazi udaljen na svega 350 m od stana. * stanica redovnog gradskog prijevoza nalazi udaljena na svega 200 m od stana. * na svega 8 km nalazi centar grada Pule. * na svega 2,5 km nalazi centar nezaobilazne Fažane. U kratko riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak maloga raja", kao i za sve one koji traže idealnu nekretninu za sigurnom investicijom u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebe informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegova lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30806

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612209
Agencijska šifra: 30806