

## OTOK KRK, LINARDIĆI - lijepa kuća s pet apartmana, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, LINARDIĆI - lijepa kuća s pet apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1242 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis:	OTOK KRK, LINARDIĆI - Lijepa kuća s pet apartmana. Posredujemo u prodaji
-------	--

lijepa kuća s pet apartmana s velikom okućnicom u mirnom dijelu otoka Krka. Kuća je samostojeća, 180 m<sup>2</sup> izgrađena 1989. godine na zemljištu od 1242m<sup>2</sup>. U kući se nalazi pet apartmana, kompletno opremljenih, a nalaze se u prizemlju i na prvom katu. U prizemlju se nalazi jedan dvosoban apartman i jedan jednosobni apartman, svaki sa svojom terasom. Na gornjem katu se nalaze još tri apartmana, dva studio apartmana i jedan jednosobni apartman. Svaki apartman ima svoj poseban ulaz i terasu. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, te je ugrađena PVC i Aluminijska stolarija. Kuća ima tri spremišta i veliki podrum s vlastitim hidroforom. Na prostranom dvorištu se nalazi veliki prostor za parkiranje, vrtna kućica s kamenim roštiljem, a postoji i mogućnost izgradnje bazena. Kuća se nalazi na mirnom mjestu, okružena privatnim kućama, 1.500 metara od mora. Velika okućnica je uređena s više terasa, mediteranskog bilja, velikim parkingom, vrtnom kućicom te dodatnog zemljišta s mogućnošću izgradnje još jednog stambenog objekta. Svakako nekretnina vrijedna pažnje. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30804

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612210  
Agencijska šifra: 30804