

ISTRA, LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	23900 m ²
Broj soba:	7
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta Labin i Rabac su prekrasna odredišta smještena na istočnoj obali Istre. Labin, povijesni gradić smješten na brežuljku, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i očaravajućoj
-------	---

arhitekturi. Uske uličice, slikovite kuće i brojne umjetničke galerije čine ga idealnim mjestom za ljubitelje povijesti i umjetnosti. Rabac, smješten nekoliko kilometara niz obalu, poznat je po svojim kristalno čistim plažama i slikovitim uvalama. Ova dva mjesta zajedno nude savršen spoj kulture, prirodnih ljepota i opuštanja, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Ndaleko Labina, na prodaju je prekrasno imanje s 3 kuće i 23.900 m² okućnice, od čega je 2.848 m² građevinsko te 21.053 m² poljoprivredno. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih kuća, pomoćnih građevina ili bazena, što u konačnici može postati prekrasna turistička priča. Jedna je kuća prizemnica sa započetom adaptacijom, površine cca 50 m². Sadrži hodnik, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. Kući je krov promjenjen 2014. godine. Druga je kuća katnica površine cca 120 m², odnosno 60 m² po etaži + 3 garaže. Prizemlje ove kuće čini kuhinja, kupaonica te prostorija koju budući vlasnici mogu urediti prema svojim željama. Na katu se nalaze dodatne dvije prostorije, idealne za uređenje kao dvije spavaće sobe. Kuća ima i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Treći je objekt kamena štala površine oko 55 m² koju budući vlasnici mogu urediti kao zaseban apartman. Sva su 3 objekta građena prije 1968. Imanje ima priključke vode i struje te dvije šterne. Do imanja vodi asfaltirana cesta. U susjedstvu se nalazi svega nekoliko kuća tako da su mir i privatnost osigurani. Ovo je prava rijetkost na tržištu te idealna nekretnina za one koji traže privatnost, tišinu i sklad s prirodom, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30651

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612215
Agencijska šifra: 30651