

OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	111.54 m ²
Površina terase:	35.53 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je prekrasan dvoetažan stan 3S+DB, s vlastitom okućnicom, privatnim bazenom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji na izvrsnoj lokaciji svega 20 m udaljenoj od mora! Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji, a udaljen je samo 20 metara od mora i desetak minuta šetnje od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana: 296.34 m² • ukupna neto površina stana: 157.09 m² • površina terase: 35.53 m² • površina okućnice: 111.54 m² • 2 garažna parkirna mjesta: 15 m² • spremište: 4,40 m² • vlastiti bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu s bazenom i u vrt. Unutarnje stepenište vodi vas na kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom u vrt, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te još jedna nešto manja soba s zasebnom kupaonicom. No, ono što ovaj stan čini posebnim jest prekrasan vrt i terasa s bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i prostrano spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline • visokokvalitetna ALU vanjska stolarija • protuprovalna ulazna vrata • video portafon • 2 garažna parkirna mjesta • vlastiti vrt s privatnim bazenom PEARL RESIDENCES OPATIJA Projekt ekskluzivnog stanovanja „Pearl Residences Opatija“ smješten je na iznimnoj lokaciji u blizini centra

Opatije, neposredno pored samog mora te s jedinstvenim pogledom na cjelokupni Kvarnerski zaljev i ACI marinu IČIĆI. Objekt se sastoji od četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno deset prostranih luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Svi stanovi su orijentirani prema moru sa fascinantnim pogledom na ACI Marinu Ičići te imaju puno sunčeve svjetlosti. Stambeni objekt ima na raspolaganju ukupno šesnaest parkirnih garažnih mjesta, iz garaže liftom se dolazi direktno na etažu svakog stana. U etaži prizemlja i podruma su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. Isto tako većim stanovima u prizemlju te stanovima na drugom katu pripada velika okućnica s vlastitim bazenom.

LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Opatije, svega 20 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 500 m – dućan, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići, restorani, ACI Marina te sam centar grada Opatije. **EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!!** Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12666

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612223
Agencijska šifra: 12666