

## OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2), Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	171 m <sup>2</sup>
Površina placa:	65 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

OPATIJA, Na prodaju je moderna kuća u nizu s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, nedaleko mora i centra Opatije. Planirani završetak radova - 04/2024. GLAVNE ZNAČAJKE • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna neto korisna površina: 157.58 m<sup>2</sup> • sveukupna neto korisna površina s pripadcima: 171.46 m<sup>2</sup> • 3 parkirna mjesta PM4, PM5, PM6 (3 x 12.50 m<sup>2</sup>) • dvorište D2: 65.76 m<sup>2</sup> U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, praona, strojarница, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na prvom katu se nalazi stubište i hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na lođu, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dnevni dio ima izlaz na okućnicu na kojoj se nalazi bazen. Kuća ima 3 vanjska parkirna mjesta. Kuća će biti opremljena na visokom nivou: • podno grijanje - dizalica topline Vaillant • hlađenje i grijanje - multi split Daikin • hrastov troslojni parket • prvoklasna keramika • Villeroy & Boch / Grohe sanitarije i armature • ALU /PVC stolarija • priprema za solarnu elektranu • energetski razred A Lijepa i mirna lokacija svega 2 km udaljena od mora te 5 minuta vožnje od centra Opatije. \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu kuću po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13938

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612226  
Agencijska šifra: 13938  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008