

OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (C2), Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (C2)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	164 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

OPATIJA, Na prodaju je moderna kuća u nizu s bazenom i saunom, na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, nedaleko mora i centra Opatije. Planirani završetak radova - 04/2024. KUĆA C2 - površina 164,63 m² - ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi ulaz, spremište, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom. Na prvom katu se nalazi stubište i hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na terasu, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, te wellness sa saunom. Dnevni dio ima izlaz na okućnicu na kojoj se nalazi bazen. Kuća ima 3 vanjska parkirna mjesta. Kuća će biti opremljena na visokom nivou: • podno grijanje - dizalica topline Vaillant • hlađenje i grijanje - multi split Daikin • hrastov troslojni parket • prvoklasna keramika • Villeroy & Boch / Grohe sanitarije i armature • sauna u wellnessu • ALU /PVC stolarija • priprema za solarnu elektranu • energetski razred A U ovoj fazi unutarne uređenje i oprema se mogu prilagoditi željama kupca. Lijepa i mirna lokacija svega 2 km udaljena od mora te 5 minuta vožnje od centra Opatije. *Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu kuću po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13940

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612227
Agencijska šifra: 13940