

OPATIJA, moderna kuća u nizu s pogledom na more, prodaja (A2), Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: http://www.smart-invest.hr/
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu
nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, moderna kuća u nizu s pogledom na more, prodaja (A2)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	178 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: OPATIJA, Na prodaju je moderna kuća u nizu na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, nedaleko mora i centra Opatije. Planirani završetak radova 04/2024. KUĆA A2 - površina 178,95 m² - ima 3 spavaće sobe (+ 1 radna soba), 3 kupaoalice + 1 WC. U prizemlju se nalazi ulaz, hall, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaoalicom. Na prvom katu se nalazi stubište i hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaoalicom i walk-in garderobom te izlazom na prostranu terasu, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaoalicom, te radna soba. Dnevni dio ima izlaz na okućnicu. Kuća ima 3 vanjska parkirna mjesta. Kuća će biti opremljena na visokom nivou: • podno grijanje - dizalica topline Vaillant • hlađenje i grijanje - multi split Daikin • hrastov troslojni parket • prvoklasna keramika • Villeroy & Boch / Grohe sanitarije i armature • ALU /PVC stolarija • priprema za solarnu elektranu • energetski razred A • jakuzzi 200x200 Lijepa i mirna lokacija svega 2 km udaljena od mora te 5 minuta vožnje od centra Opatije. *Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu kuću po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13937

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612228
Agencijska šifra: 13937