

## OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!, Opatija,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

OPATIJSKA RIVIJERA, Ekskluzivna urbana vila s bazenom na iznimnoj lokaciji 1. red od mora! RASPORED Vila površine 600 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 645 m<sup>2</sup>, sastoji se od 3 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani prostor za druženje kompletno u staklu s izlazom na terasu od 150 m<sup>2</sup> s bazenom, mala kupaonica. Na 1. katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica i gostinjski WC. Na 2. katu etaža su smještene još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak. U prizemlju i na drugom katu postoji mogućnost i priprema za postavljanje kuhinje pa se na taj način mogu dobiti tri zasebne stambene jedinice. Lift ide do svake etaže.

OPREMA • svaki kat ima etažno centralno plinsko grijanje i u salonima se nalaze konvektori • klimatizacijski sustav DAIKIN (grijanje i hlađenje), • lift marke OTIS • sustav solarnog grijanja za dogrijavanje bazena i za toplu vodu • aluminijska stolarija SCHUCO 70 stolarija • fasada od aluminijske - ALUBANG • bazen • alarmni sustav Kuća je spremna i može se etažirati jer svaka etaža ima svaku za sebe zasebno struju i plin. Villa se može prodati sa namještajem po dogovoru. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 7458

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612234

Agencijska šifra: 7458