

## OPATIJSKA RIVIJERA, HOTEL S 4 ZVJEZDICE, 50 m do mora, Opatija, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJSKA RIVIJERA, HOTEL S 4 ZVJEZDICE, 50 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	15
Cijena:	1.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2003

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZAN HOTEL S 4 ZVJEZDICE U BLIZINI MORA I PLAŽE! Villa je izgrađena 1910 g. u secesijskom stilu, za predstavnika Austro-Ugarske aristokracije. 2003 g. villa je u potpunosti preuređena, prema najvišim standardima modernog aktivnog odmora. Sveukupna površina vile iznosi 1.220 m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli od 1.300 m<sup>2</sup>. Do recepcije vode dva ulaza, prednji kroz mediteranski vrt te stražnji s parkirališta, na kojem gost ostavlja svoje vozilo. Parkiralište zadovoljava puni kapacitet vile s 15 parkirnih mjesta. Na recepciji se nalaze kamere koje 24 sata nadziru oba ulaza, kao i parking zonu. Malo podalje nalazi se multimedijalna konferencijska dvorana, koja će svojom najsuvremenijom opremom pružiti novu dimenziju svakoj poslovnoj komunikaciji. Do konferencijske dvorane smješten je salon gdje se gost može ugodno smjestiti u stankama poslovnih sastanaka, popiti piće, slušati glazbu, gledati televiziju ili pak ugodno razgovarati. U salonu se često održavaju koncerti klasične glazbe, te izložbe slika poznatih inozemnih i tuzemnih autora. Na prvom i drugom katu te u potkrovlju vile smještene su 15 komfornih soba, po 5 soba na svakom katu. Svaka soba opremljena je prema najvišim standardima modernog aktivnog odmora. U sobe se ulazi s karticom uz pomoć koje se nakon ulaska aktiviraju svi uređaji kao što su rasvjeta, TV, satelitska TV, Pay TV, automatska regulacija temperature ili električni podizači zavjesa. Svaka soba ima Internet priključak, minibar i sef, kao i 24-satni room service. Prosječna kvadratura sobe je cca 30 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu svaka soba ima balkon ili terasu s predivnim pogledom na Kvarner, dok su u potkrovlju krovne kućice s kojih se, također, pruža atraktivan pogled na Kvarnerski zaljev. Pravi biser u hotelu svakako je multimedijalna konferencijska dvorana - jedinstvena na hrvatskoj obali. Ovo je mjesto gdje će čak i najsloženijih zahtjevi za organizaciju obuke, tečajeva ili radionica biti realizirani u vrlo uspješne i ugodne trenutke. Riješite probleme važnih poslovnih klijenata zajedno, na razini koju zaslužuju. Multimedija dvorana je opremljena najnovijom tehnologijom, koja

omogućuje održavanje audio - video konferencije i multimedijske prezentacije u izvrsnom stanju. Premium zvučni sustav, digitalni sustav mikrofonije, konferencijski video sustav koji povezuje sudionike konferencije s poslovnim partnerima bilo gdje u svijetu. Ponuđena evidencija svih aktivnosti u različitim prijenosnim medijima ili prijenos na e-mail adresu, pametne ploče, simultano PC prezentacije i još mnogo toga. Središnja upravljačka jedinica, koji kontrolira sve uređaje u dvorani i koristi svakom korisniku omogućava da se zahtjevni sastanci pretvore u pravi užitek. Ova metoda komunikacije daje potpuno novu dimenziju u susretima koji će obogatiti i zadovoljiti i najzahtjevnije timove. U prizemlju ville nalazi se magični ambijent zimskog vrta-kavane hotela, billiard salon, kuhinje, a u neposrednoj blizini i prostorija za odmor i relaksaciju, sauna i jacuzzi. Hotelski restoran nudi uslugu toplo-hladnog buffet doručka kao i mogućnost organiziranja ručka i večere po narudžbi. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 6537

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612237  
Agencijska šifra: 6537  
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0001