

## OPATIJA, PROSTRANA KUĆA SA ZADIVLJUJUĆIM POGLEDOM NA CIJELI KVARNER!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, PROSTRANA KUĆA SA ZADIVLJUJUĆIM POGLEDOM NA CIJELI KVARNER!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	892,300.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2016

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

OPATIJA, VILA S POGLEDOM KOJI ZAUSTAVLJA DAH, 7 KM OD OPATIJE! Uživajte u prekrasnom pogledu na Kvarnerski zaljev u ovoj kući za odmor s uređenim i ograđenim posjedom, na mirnoj lokaciji u blizini Opatije na terasastom terenu. Nekretnina se sastoji od tri odvojene jedinice, djelomično povezane vanjskim stepenicama. Najveće jedinice se prostiru na tri etaže, povezane unutarnjim stepenicama. Brojne terase omogućuju svakome da nađe mjesto za sebe. Sa svojih 400 m<sup>2</sup> površine i čak 8 spavaćih soba može ugostiti 14 osoba. Na prostranoj okućnici od 2000 m<sup>2</sup> smješten je bazen sa pogledom iz snova, razni sadržaji, velika garaža kao i parkirna mjesta. Izvrsna investicija! Novi vlasnik može preuzeti kompletan posao iznajmljivanja turističkog smještaja! Uredna dokumentacija i vlasništvo. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12977

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612247  
Agencijska šifra: 12977  
Telefon za kontakt: +385/(0)99/320-0011