

## OPATIJA, odličan stan od 150 m<sup>2</sup>, 2S+DB, s panoramskim pogledom na Kvarner, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, odličan stan od 150 m2, 2S+DB, s panoramskim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	1200 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	7.93 m <sup>2</sup>
Površina terase:	70.87 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, na prodaju je prekrasan stan 2S+DB, s prostranom terasom i panoramskim pogledom na more na odličnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! STAN 2 • kat: prvi • 2 spavaće sobe, 1 kupaonica • sveukupna površina stana: 205.35 m<sup>2</sup> • unutarinja površina stana: 126.55 m<sup>2</sup> • terasa: 35.97 m<sup>2</sup> • balkon: 7.93 m<sup>2</sup> • ulazna terasa: 34.90 m<sup>2</sup> Ovaj prostrani stan smješten je na prvom kat vile sa tri stambene jedinice. Sastoji se od ulazne terase, ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s balgovaonicom, te nekoliko terasa s kojih se pruža fantastičan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izuzetna nekretnina na iznimnoj lokaciji, svega 200 m od mora, okružena zelenilom, a opet blizu centra i svih sadržaja! Cijena nije fiksna. **PREPORUČAMO!!!** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12393

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612251  
Agencijska šifra: 12393  
Telefon za kontakt: +385/91/4201344