

OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	754 m ²
Površina placa:	455 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	4,500,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova na odličnoj lokaciji! U Opatiji, biseru Jadrana i jednom od najpopularnijih mjesta u Hrvatskoj nalazi se predivna moderna vila. Vila je modernog dizajna, uređena sa stilom pri čemu se pazilo na svaki detalj. Lokacija je idealna, udaljena svega 300 m od plaže i centra Opatije gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Nekretnina idealna za život i luksuzni turistički najam! Vila površine 754.40 m² smještena je na zemljištu površine 455 m², sastoji se od 3 dvosobna stana, 3 jednosobna apartmana, krovne terase s bazenom te garaže za 8 parkirnih mjesta i dodatnih prostorija za razne namjene. GARAŽA Ukupne površine 262.70 m² sastoji se od prostora za parking, tri spremišta ukupne površine 9.10 m², predprostora od 6 m² te kotlovnice od 8 m². VISOKO PRIZEMLJE Iz garaže se stepeništem može doći u visoko prizemlje na kojem se nalazi - apartman od 43 m², 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice sa pripadajućom terasom - stan od 89.10 m², 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. PRVI KAT - apartman od 35.70 m², 1S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m², 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. DRUGI KAT - apartman od 35.70 m², 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m², 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. KROV na krovu se nalazi terasa veličine 63.60 m2 sa bazenom od 18.80 m2. Idealno mjesto za uživanje u pogledu te opuštanje i osvježenje u bazenu. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! **PREPORUČAMO!!!** Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 11382

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612253

Agencijska šifra: 11382