

## OPATIJA, Luksuzan stan od 260 m2, 6S+DB, s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, Luksuzan stan od 260 m2, 6S+DB, s prekrasnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1971

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, Luksuzno opremljen dvoetažan stan površine 260 m<sup>2</sup>, s prekrasnim pogledom na more i pripadajućim vrtom. Stan površine 260 m<sup>2</sup> sa konobom i kotlovnicom ima ukupnu površinu od cca 300 m<sup>2</sup>. Stan ima pripadajući vrt i zatvoreni vanjski prostor za druženje. Na donjoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i velikom ostakljenom blagovaonicom, spavaća soba, još jedan dnevni dio, velika garderoba, kupaonica, toalet te dvije velike terase. Na gornjoj etaži se nalaze master soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom s izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more, te još jedna dječja spavaća soba. Stan ima centralno grijanje na pelete i klima uređaje, kompletno je uređen, opremljen i namješten s mnogo pažnje te se kao takav i prodaje. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini trgovine, škole, autobusne stanice te samog centra Opatije (5 minuta pješke). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 11473

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612255  
Agencijska šifra: 11473  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008