

OPATIJA, luksuzna vila cca 1000 m2 s apartmanima i bazenom!, Opatija, Kuća

Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzna vila cca 1000 m2 s apartmanima i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	1052 m ²
Broj soba:	12
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

OPATIJA, prodaje se luksuzna kuća sa 7 stanova, bazenom i panoramskim pogledom na more! Kuća se nalazi na donjim obroncima Učke, iznad Opatije i Marine Ičići, na 300 m nadmorske visine na ulazu u Park prirode Učka sa spektakularnim otvorenim pogledom na cijeli Kvarner, Rijeku i okolicu. Udaljena je 1.000 m zračne linije od mora. Kuća stambene površine cca 1.000 m² s okućnicom od 1.052 m² sastoji se od prizemlja i dva kata na kojima je smješteno 7 stanova (4 stana 2S+DB, 2 stana 1S+DB, jedna garsonijera). U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 300 m², visine 3.20 m sa trofaznom strujom, pogodan za sve poslovne namijene. Kuća ima vanjski bazen veličine 25 m². Vrlo kvalitetna gradnja. Godina izgradnje 2010. Kuća se trenutno koristi u svrhu turističke djelatnosti, ima odličnu popunjenost i ostvaruje odlične prihode, te može biti izvrsna investicija. Također je pogodna za stanovanje i obavljanje raznih djelatnosti (p.p.) Vlasništvo 1/1, bez tereta. Dokumentacija uredna, uporabna dozvola. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 1221

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612258
Agencijska šifra: 1221
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0001