

## OPATIJA, LUKSUZNA VILA CCA 1000 M2 S APARTMANIMA I BAZENOM!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LUKSUZNA VILA CCA 1000 M2 S APARTMANIMA I BAZENOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1052 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: OPATIJA, Prodaje se luksuzna kuća sa 7 stanova, bazenom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na donjim obroncima Učke, iznad Opatije i Marine Ičići, na 300 m nadmorske visine na ulazu u Park prirode Učka sa spektakularnim otvorenim pogledom na cijeli Kvarner, Rijeku i okolicu. Udaljena je 1.000 m zračne linije od mora. Kuća stambene površine cca 1.000 m<sup>2</sup> s okućnicom od 1.052 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i dva kata na kojima je smješteno 7 stanova ( 4 stana 2S+DB, 2 stana 1S+DB, jedna garsonijera ). U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 300 m<sup>2</sup>, visine 3.20 m sa trofaznom strujom, pogodan za sve poslovne namijene. Kuća ima vanjski bazen veličine 25 m<sup>2</sup>. Vrlo kvalitetna gradnja. Godina izgradnje 2010. Kuća se trenutno koristi u svrhu turističke djelatnosti, ima odličnu popunjenost i ostvaruje odlične prihode, te može biti izvrsna investicija. Također je pogodna za stanovanje i obavljanje raznih djelatnosti ( p.p.) Vlasništvo 1/1. Dokumentacija uredna. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 1221

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612258  
Agencijska šifra: 1221