

## Predivna kuća blizu Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća blizu Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, okolica Ova prizemna montažna kuća smještena je na mirnoj lokaciji nekoliko kilometara od Rovinja, daleko od gradske vreve i prometa, okružena prirodom i bujnim zelenilom. Idealna za one koji traže spokoj i blizinu prirode, kuća je dizajnirana tako da pruža udobnost i prostor za cijelu obitelj. Kuća je trenutno u fazi završnih radova, što uključuje postavljanje keramike, sanitarija, obloga na zidove, pločica i kuhinje. Kada bude potpuno završena, kuća će biti namještena kvalitetnim modernim namještajem. Prostrana unutrašnjost od 147 kvadratnih metara obuhvaća četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, što pruža dodatnu privatnost i udobnost. Uz to, kuća ima odvojeni WC, hodnik, dnevni boravak i kuhinju te galeriju koja dodaje dodatni osjećaj prostranosti. Dvije terase od ukupno 47 kvadratnih metara savršene su za opuštanje i druženje na otvorenom. Velika ograđena okućnica nudi obilje prostora za vanjske aktivnosti, a za parkiranje je osigurano puno mjesta. Postoji mogućnost dogovora s vlasnikom o izgradnji bazena, čime bi se dodatno obogatio vanjski prostor. Kuća je izgrađena od kvalitetnih materijala, s vunom kao izolacijom, što osigurava energetska efikasnost i udobnost tijekom cijele godine. Također, posjeduje bio septičku jamu, čime se brine o ekološkoj održivosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže miran i prirodan životni ambijent u blizini Rovinja, a istovremeno žele prilagoditi završne detalje prema vlastitim željama. ID KOD AGENCIJE: 1019-66

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612274  
Agencijska šifra: 1019-66  
Telefon za kontakt: +38552210824