

## Rovinj, šarmantna kuća u centru grada, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, šarmantna kuća u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Površina placa:	61 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar Prodajemo prekrasnu kuću u samome centru Rovinja tek 200 metara od mora. Kuća se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, a ipak njezin položaj osigurava vam mir i privatnost. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima balkon, kupaonice i potkrovlja. Ulaz u kuću vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, koji je idealan za druženje s obitelji i prijateljima ili opuštanje nakon dugog dana istraživanja Rovinja. Kuhinja ima svoj vlastiti prostor odvojen od dnevnoga boravka i dovoljno velik za nesmetanu pripremu ukusnih obroka za vašu obitelj ili goste. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon koji pruža pogled na dvorište. Kupaonica na katu osigurava udobnost i praktičnost za stanare ili goste. Potkrovlje ove kuće nudi dodatan prostor koji se može prilagoditi prema potrebama. Vlastito ograđeno dvorište veličine 61 m<sup>2</sup> je pravi dragulj ove nekretnine. Ovdje možete uživati u privatnosti i miru ili organizirati roštilj s prijateljima. Ova kuća predstavlja ne samo udoban dom, već i izuzetnu investicijsku priliku. S obzirom na rastuću popularnost Rovinja kao turističke destinacije, mogućnosti za turistički najam su izuzetne. Ova nekretnina ima sve što je potrebno kako bi zadovoljile potrebe života, a sigurno će vam osigurati povrat investicije kroz turističku rentu, čineći je izuzetno poželjnom na tržištu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1019-64

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612276  
Agencijska šifra: 1019-64  
Telefon za kontakt: +38552210824