

## ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	697 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja
---------------	--------------------------------------

## Opis

### Opis:

ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more Premantura je malo turističko mjesto koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Nalazi se u sastavu općine Medulin, te je udaljena oko 10 km južno od Pule. Iako je ovo područje bilo naseljeno još od doba antike, Premantura u današnjem obliku nastaje krajem 16. stoljeća kada se ovdje naseljavaju obitelji iz okolice Zadra bježeći pred Turcima. U 18. stoljeću počinje razvoj Premanture koja se razvijala zahvaljujući naglom industrijskom razvoju grada Pule. Kroz povijest, stanovnici Premanture su se bavili tradicionalnim djelatnostima: poljoprivredom, stočarstvom i ribarstvom. Danas u Premanturi živi oko 850 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima, sobama i kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini Premanture, nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Ovdje se nalazi jedinstvena prirodna oaza koja uključuje gotovo 30 km obale, predivne uvale i plaže, te mnoge zaštićene i endemične biljne i životinjske vrste poput orhideje, leptira, sredozemne medvjedice, rakova. Na samom ulazu Rt Kamenjaka smjestila se ova prekrasna vila opremljena za pet zvijezdica na tri etaže sa bazenom ukupne stambene veličine od 265 m<sup>2</sup>. U prizemlju na prvoj etaži ukupne veličine 118 m<sup>2</sup> se nalazi ulazni prostor / hodnik, spremište, tehnička soba, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo te prostrana natkrivena terasa savršena za ljetno uživanje i sunčanje dok za osvježenje služi bazen veličine od 40,30 m<sup>2</sup>. Prvi kat se sastoji od stubišta, hodnika, dvije spavaće sobe koje imaju svako svoje kupatilo s tim da jedno kupatilo ima kao dodatak i saunu, iz spavaćih soba je direktan izlaz na natkrivenu terasu koja ima pogled na more. Drugi kat vile se sastoji od stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravka osmišljenog za kvalitetno druženje sa svojim najdražima gdje je zamišljen šank sa barom, prostorom za sjedenje i gledanje tv-a, iz dnevnog boravka je direktan izlaz na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more, razna otoke, te već spomenuti Rt Kamenjak. Nekretninu krase okućnica ukupne površine 726 m<sup>2</sup>. Vila se prodaje u visokom roh-bau, postoji mogućnost dogovora za potpuni dovršetak vile za ključ u ruke. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612337  
Agencijska šifra: 37177  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581