

Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!, Kanfanar,

Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	187 m ²
Površina placa:	759 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Maružini
Poštanski broj:	52352



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja
---------------	--------------------------------------

Opis

Opis:	Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće! U središtu Istre, točnije u manjem naselju u okolici Kanfanara prodaje se samostojeća kuća s pomoćnim objektom i izdanom građevinskom dozvolom za cjelokupnu rekonstrukciju postojeće građevine. Ishođena je građevinska dozvola i projekt za tradicionalnu vilu s
-------	--

bazonom na zemljištu ukupne površine od 759 četvornih metara Po projektu, vila s bazenom imati će ulaz s jugoistočne strane a površina glavne kuće iznosi 142,14 m², pomoćne građevine od 17 m² i bazen površine od 44 četvorna metra Katnica s bazenom ima četiri spavaće sobe, svaka soba ima svoju posebnu kupaoanu, dnevni dio u prizemlju i bazen površine 44 četvornih metara Do kuće vodi asfaltirana prometnica. U sklopu okućnice vila će imati i parking za dva automobila Kuća je izgrađena 1900. godine s pomoćnim objektom koji je uz kuću bio kao štala koje se nekad koristila za domaće životinje Zbog lokacije na kojoj se nalazi kuća, može biti odlična nekretnina za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci ili kao kuća za odmor Mir, okružena obiteljskim kućama uz rub manjeg sela savršena je pozicija za kuću za odmor bilo da se radi o iznajmljivanju ili u privatne svrhe Sva potrebna dokumentacija je prikupljena tako da je početak gradnje moguć odmah Nalazi se na području između Rovinja i Kanfanara, u blizini uključivanja na Istarski ipilon (brza cesta) 5 km Udaljenost nekretnine od mjesta Kanfanar gdje se nalaze važni sadržaji kao što su dućani, kafići, apoteka, škola itd. je 3 km, Žminj 9 km, Rovinj 20 km Za više detalja ili dogovor za razgled nekretnine je DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612344
Agencijska šifra: 37169
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800