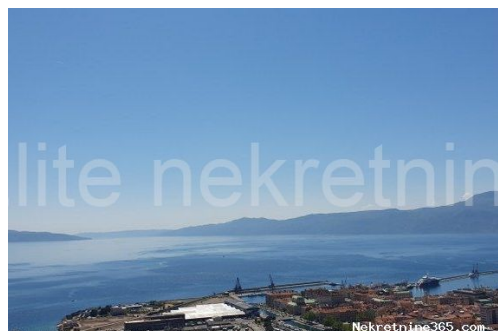


## Riječka, Trsat - prodaja samostojeće kuće na 5 etaža!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Trsat - prodaja samostojeće kuće na 5 etaža!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	583 m <sup>2</sup>
Površina placa:	353 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	19
Cijena:	1,755,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Kvart (čtvrta):	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja
---------------	--------------------------------------

### Opis

Opis:	Rijeka, Trsat, prodaja kuće, 5 etaža, 583,78 m <sup>2</sup> stambenog prostora, pogled na Kvarner Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji u blizini centra Trsata, sa predivnim pogledom na cijeli Kvarner ukupne stambene površine 583,78 m <sup>2</sup> (dvorište 214 m <sup>2</sup> ).Smještena je na mirnoj lokaciji okružena zelenilom.Unutrašnjoj kuće je u roh-bau fazi što pruža mogućnosti uređenja po vlastitim željama.U suterenu (prizemlje gledano sa južne strane) nalazi se pomoćni prostor površine 60,08 m <sup>2</sup> , te dva stana - jedan površine 37,60 m <sup>2</sup> (dnevni boravak i blagovaona,
-------	--

soba i kupatilo) i drugi 21,29 m<sup>2</sup> (dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupatilo)U prizemlju je pomoćni prostor površine 139 m<sup>2</sup> koji se može koristiti i kao garaža, a moguće je prostor pregraditi i urediti dva stana ili poslovna prostora. Prostor ima 3 WC-a i kupaonicu.Na prvom i drugom katu nalaze se dva dvoetažna stana površine 111,63 m<sup>2</sup>.Svaki stan na prvom katu ima dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, dvije sobe, kupaonicu, hodnik te ulazni prostor i stepenište. Na drugom katu nalaze se tri sobe, kupaonica hodnik te natkriveni (5,6 m<sup>2</sup>) i nenatkriveni dio terase (12 m<sup>2</sup>)U visokom potkrovlju koje ima poseban ulaz vanjskim stubištem nalazi se stan površine 102,55 m<sup>2</sup> sastojeći od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnika, ulaznog prostora i četiri terase.Izuzetna nekretnina na vrlo atraktivnoj lokaciji.Moguća je kupovina i po etažama. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612348  
Agencijska šifra: 37157  
Telefon za kontakt: +385 91 907 1806