

## Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom!, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	455 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Cijena:	402,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Stanje:	Renovated
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) lož ulje, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

Opis:	Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u Dramlju. Kuća ima 200m <sup>2</sup> stambenog prostora, a
-------	---

sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suterena ima 50m<sup>2</sup> i tu se smjestio jedan mali apartman sa izlazom na terasu i kupatilom. Na prizemlju je hodnik, kuhinja, kupatilo i tri spavaće sobe sa izlazom na balkone. Isti takav raspored ima i prvi kat. Te dvije etaže imaju 75 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Etaže su povezane vanjskim stepenicama. Svaka ima svoj odvojeni ulaz. Nekretnina je useljiva, ali joj je potrebna adaptacija i modernizacija interijera. Sa balkona se pruža fantastičan pogled na more, od Velebitskog kanala do Krčkog mosta. Kuća je smještena na parceli od 655m<sup>2</sup>. Također ima i garažu i dodatni parking za još dva auta. Od mora je udaljena 400 metara. Nekretnina vrijedna pažnje, kako za život tako i za turistički najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612371  
Agencijska šifra: 37125  
Telefon za kontakt: +385 91 526 0451