

Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Stanje:	Renovated
Izgrađeno:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Tribalj
Poštanski broj:	51243



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:

Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom! Posredujemo u prodaji moderne kuće u zaleđu Crikvenice, izgrađene 2018. godine. Sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. Sadrži četiri spavaće sobe, gdje svaka ima svoju kupaonicu, dva wc-a, open space kuhinje/blagovaonice/dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune te unutarnjeg grijanog bazena. Sve prostorije su klimatizirane (Daikin), sustav podnog grijanja na principu dizalice topline zrak - voda (Daikin). Unutarnji grijani bazen (32 m², 135 cm dubine) u suterenu također ima podno grijanje oko bazena te grijani zid pokraj bazena na principu dizalice topline zrak - voda (Microwell). Voda u bazenu se grije pomoću dizalice topline. U neposrednoj blizini bazena je sauna, tuš te odvlaživači zraka. U bazenu je postavljen sustav pročišćavanja vode pomoću elektrolize (soli). Bazen je povezan s kućom, ali također i sa stražnjim dvorištem putem klizne staklene stijene. U suterenu se također nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi u okućnicu u kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Na krovu bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Kuća se prodaje namještena. Prekrasan pogled na Tribaljsko jezero koje je raj za ljubitelje ribolova, prirode, blizina biciklističkih staza, paraglajding, pregršt šetnica i mnogo raznih sadržaja u prirodi. Plaže su udaljene cca 6 km. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma od 2019. godine te izrazito popunjena i atraktivna tijekom cijele godine, što bi značilo da je povrat investicije moguć u poprilično kratkom roku. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612390
Agencijska šifra: 37094