

ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m ²
Površina placa:	539 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1892
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja
---------------	--------------------------------------

Opis

Opis:	ISTRA, PERUŠKI - Prizemnica sa direktnim pogledom na more, bazenom i prostranom okućnicom. Krnica (Carnitia) se nalazi u unutrašnjosti Istre, oko 25 km jugoistono od Pule, na regionalnoj cesti prema Puli. U prošlosti se zvala Sveta
-------	---

Marija od Krnice. Duga Uvala, obližnje poznato ljetovalište i turističko naselje s kvalitetnom ponudom, nalazi se samo 3km od Krnice što je čini prikladnom destinacijom za odmor za one koji traže mir i prekrasnu prirodu i ne razmišljaju o vožnji do plaža neugodnost. Intrigantna obala i podmorje savršeni su za ronjenje, a Krnica je idealno polazište za obilaske obližnjeg akvatorija. Ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, boanju, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci ili iznajmiti opremu za sportove na vodi kao što su veslanje ili plovci. Na mirnoj lokaciji u naselju Peruški prodaje se adaptirana prizemnica namijenjena kao kuća za odmor ili kuća za miran život. Okružena je prostranom bogatom okućnicom ukupne veličine od 539 m² gdje se nalaze veliki izbor raslinja kao što su magnolija, murva, maslina, zeleni zid pored bazena od jasmína i glicinija i pergola pokrivena sa gliciniju koja pruža hlad u toplim danima. Izdvajamo kao veliki plus privatnost i način na koji je koncipirana okućnica. Ograđena je sa visokom ogradom i prostranim portunom i tako postaje sigurno mjesto za vašu djecu i kućne ljubimce. Na ulazu u kuću se nalazi hodnik koji povezuje sve prostorije. Adaptirana 2022. godine, kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone, ukupne površine 94 m². Opremljena je sa: - Podno grijanje u dnevnom boravku- Potpuno nove vodovodne i električne instalacije u cijeloj kući- Moderne keramičke pločice u dnevnom boravku, hodniku, kuhinji i kupaonici- Laminat u spavaćim sobama- Nova moderna kuhinja s perilicom rublja, mikrovalnom pećnicom, hladnjakom i pločom za kuhanje- Moderan namještaj u dnevnom boravku, blagovaonici i u spavaćoj sobi- Moderna kupaona sa walk-in tušem- Vanjski roštilj i vrtni namještaj- Bazen okružen uređenim zelenilom i prekrasnim vrtom sa starim očuvanim drvom- Pergola pokrivena sa gliciniju- Vanjska natkrivena terasa koja je legalizirana i može se zatvoriti/pretvoriti u dodatnu sobu - Vanjski WC pored bazena- Vanjska kotlovnica za bazen- Zasebna garaža veličine cca. 15m² koja se može nadograditi dodatnom etažom/visećom terasom odakle se pruža panoramski pogled na cijelu uvalu. Nekretnina je prilika za život gdje tempo malo uspori i život više procvate. Za razgledavanje i ostale informacije kontaktirajte direktno agenta : Agent: Alina N. | Mob: 00385 99 377 5581 | E-mail: contact@alinaneculcea.com Agent: Nikola B. | Mob: 00385 95 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612403
Agencijska šifra: 37075
Telefon za kontakt: +385 99 462 4297