

## Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	2000 m <sup>2</sup>
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Opis

Opis: Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA Ovo atraktivno zemljište za prodaju nalazi se u mjestu Marčana, mjestu iz čijeg središta jednako brzo stignete u Pulu, najveći grad u Istri ili do predivnih šljunčanih plaža u skrovitim uvalama marčanske rivijere. Ukupna površina zemljišta iznosi 2000 m2. Parcela pruža mogućnost izgradnje do dvije kuće s bazenom unutar građevinskog dijela od 1000 m2 na donjem dijelu parcele, dok gornji dio jednako tolike površine nije urbaniziran i krasi ga uredno očišćeni park sa stablima, zelenim raslinjem i drvećem. Teren je ravan i očišćen, tek blago nakošen u gornjem dijelu. Pristupni put na zemljište je s asfaltirane ceste. U okolici se nalaze kuće, vile za odmor, a sva potrebna infrastruktura je u blizini. Jako dobra, mirna lokacija, a opet u blizini svih sadržaja koje mjesto nudi (trgovine, restorani, ambulanta, škola...), što ovo zemljište čini odličnom prilikom za kupnju i gradnju svoje oaze mira ili investicije u budućnosti. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. |

Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na  
stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612411  
Agencijska šifra: 37060  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800