

## ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	141.8 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2021
Stanje:	Novouređeno

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića na Mediteranu, nekada ribarski, danas je turističko središte. Udaljen 40-ak kilometara od Pule, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad povoljnih i blagotvornih klimatskih obilježja. Tako se i danas njegovi ljudi ponose tom dugom tradicijom i 'bore' se za titulu 'zdravog grada'... Ostalo je priroda djelo. Cijela obala sa svojih dvadeset i dva otoka je područje zaštićene prirodne baštine. U predivnom Rovinju se smjestio ovaj ekskluzivan stan ukupne veličine 141,80 m<sup>2</sup> + tavanski prostor ukupne veličine 200 m<sup>2</sup>. Lokacijski je idealno smješten nadomak samog centra grada tako da niste u samoj srži ljetne gužve što Vam pruža ipak traženi mir, dok se možete uputiti pješke do centra koji je točno udaljen 850m. Ovaj luksuzan stan se nalazi na drugom katu, te se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom. Svaka spavaća soba ima svoj zasebni izlaz na svoju zasebnu terasu. Stanu pripada već spomenuti dodatni tavanski prostor od 200 m<sup>2</sup> koji po prostornom planu ima mogućnosti dizanja još jedne dodatne etaže. Cijeli interijer stana je opremljen sa visoko kvalitetnim namještajem te se takav isti prodaje u potpunosti. Neke dodatne značajke ove nekretnine : 1) Podno grijanje 2) Klima uređaji u svakoj prostoriji 3) Protuprovalna vrata 4) Alarmni sustav 5) Video portafon 6) Električne rolete Stan je cijeli renoviran 2021. godine te se nikad nije koristio za turističke svrhe. Savršena prilika za život u romantičnom gradiću Rovinj ili idealna investicija za turističke svrhe ! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612432  
Agencijska šifra: 32250  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581