

Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 194 m²
Površina placa: 76 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 7
Broj kupatila: 2
Cijena: 561,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: A+



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora U mirnom okruženju u Medulinu s

lijepim pogledom na more Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice odvojene vanjskim stubištem, ima odvojene satove za vodu i napravljene preduvjete za odvojiti satove struje, a ima dva parkirna mjesta i veliku ostavu. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase na kojoj se nalazi jacuzzi, solarni tuš i roštilj. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i zatvorenog balkona. Izgrađena je 2014.-te godine, lijepo uređena i podobna za boravak tokom cijele godine jer se možete grijati uz peć na drva i klimu. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nekada malo ribarsko mjesto s bogatom kulturnom poviješću, Medulin je danas jedno od najposjećenijih mjesta na Jadranu i kao takvo vam omogućava sve potrebno za život tokom cijele godine, a ljeti sadržaje za sve ukuse i dobne skupine. Sigurno ste poželjeli živjeti i raditi ovdje..., a ova kuća je dobar temelj za sve to.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612454
Agencijska šifra: 555
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844