

## Istra, Pula - dvosobni stan u prizemlju 63m<sup>2</sup> sa dvorištem 160m<sup>2</sup>, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula - dvosobni stan u prizemlju 63m2 sa dvorištem 160m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 160 m<sup>2</sup>  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: May 31, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

**LOKACIJA:** Stan je udaljen 2 km od središta Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku. Stan je smješten u višestambenoj zgradi na 3 km od Pješćane Uvale i prvih plaža, 10 km od Premanture - zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak i predivnih kilometarskih plaža, 7 km od pulske zračne luke. Objekt se nalazi nadomak glavne ceste, ali je zgrada uvučena pa je osigurana privatnost i mir. Blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima ovog novog kvarta da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Lokacijski tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano glavnim prometnim pravcem Medulinskom cestom. **OPIS:** Riječ je o dvosobnom stanu smještenom u prizemlju višestambene zgrade od dva kata. Nalazi se blizu pulskog prigradskog naselja Valdebek, nedaleko glavnog prometnog pravca - Medulinske ceste, nadomak centra Pule. Stan se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, ukupne površine više od 21 m<sup>2</sup> koji je orijentiran na dvije strane sa velikim staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 8.56 m<sup>2</sup> sa koje se pristupa vrtu koje je površine 160 m<sup>2</sup>. U sklopu stana se nalaze također i dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. Zgrada je trenutno u završnoj fazi izgradnje, u fazi izvođenja završnih radova te je stan dostupan za kupovinu odmah. Zgrada je građena materijalima visoke kvalitete, kvalitetnom opekam te se izvodi termo fasada debljine 10 cm. U stanu je ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama, hodniku te dnevnom boravku. Stan će biti opremljen sustavom klima, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica. Ulazna vrata su protuprovalna, dok su prozori od PVC stolarije sa integriranim roletama. U cijeni stana su također keramika za kupaonice, sanitarije te obloge podova i zidova. U stan je ugrađen sustav odvlaživanja te ventilacije pa tako neće biti problema sa ustajalim zrakom ukoliko stan bude dulje vremena zatvoren. Predmetnom stanu u prizemlju pripada velika okućnica, vrt od 160 m<sup>2</sup>. Uređenje vrta i hortikulture nije u cijeni ali se može dogovoriti sa investitorom. Orijentacija je na Jug, Jugoistok. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta sa prednje ulazne strane zgrade te spremište koje ima pristupa sa vanjske strane površine 2.58 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5096

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612473

Agencijska šifra: 5096