

## Zagreb, Radnička - luksuzni penthouse s velikom terasom, Trnje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Radnička - luksuzni penthouse s velikom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	368 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trnje

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam na prodaju penthouse: LOKACIJA Zagreb, Luksuzni moderni penthouse nalazi se u poslovnom dijelu grada, Radnička ulica, Trnje. Stan se nalazi na 5. katu stambene zgrade sa 2 lifta (direktan ulaz iz garaže u stan). U blizini je osnovna škola, dječji vrtić, autobusni i željeznički kolodvor kao i svi potrebni sadržaji. OPIS Moderan luksuzni penthouse NKP 276m<sup>2</sup>, terasa 213m<sup>2</sup>, sveukupno 490m<sup>2</sup> tlocrtna površina; sastoji se od prostranog dnevnog boravka (90 m<sup>2</sup>), blagovaonice (54 m<sup>2</sup>) iz koje se izlazi na terasu i na zimski vrt, kuhinje otvorenog tipa, master spavaonice sa kupaonicom koja ima hidromasažnu

kadu, walk-in tuš, tursku saunu i walk in veliku garderobu, manje spavaće sobe sa kupaonicom koja ima walk-in tuš, hodnika, te gostinjskog wc-a i praonice rublja. Lift iz stana vodi direktno u garažu ( pripadajuća 3 parkirna mjesta) . Temelji: armiranobetonski Nosiva konstrukcija: armiranobetonski skelet sa zidanom ispunom; međukatne konstrukcije su AB ploče. Obrada zidova: obloga gips-kartonskim pločama, spuštenu strop sa LED rasvjetom. U stropovima su postavljeni linijski difuzori kako bi se postignula optimalna distribucija toplog i hladnog zraka u prostorijama. U dnevnom boravku i blagovaonici postavljene su zidne obloge od furnira na visini od 3,00m. Vanjska protuprovalna i sobna vrata su visine 3,00m. Ugrađen SONOS multi room sustav – bežični sustav za slušanje glazbe i TV-a s više soba koji emitira digitalnu glazbu iz odabranih internetskih servisa za streaming, kao i glazbenih knjižnica na računalima spojenim na kućnu mrežu. Stan ima mnogo staklenih stijena, te stan ima mnogo dnevnog svjetla i predivan pogled na grad. Tehničke karakteristike: 1. Vanjska stolarija – aluminijska s dvostrukim izo ostakljenjem 2. Protuprovalna ulazna vrata 3. Protupožarni alarmni sustav 4. Podovi: - u stanu: kamene ploče velikog formata 60x40x3cm - terasa: kamene ploče 5. Grijanje: - centralno – toplana - podno grijanje u stanu i na terasi 6. Četverostrana orijentacija 7. Na terasi ograda od kaljenog stakla 8. U dnevnom boravku i blagovaonici zidne obloge od furnira 9. Mogućnost zatvaranja dijela terase - zimski vrt cca 40,00m<sup>2</sup> 10. Dva lifta unutar stana – lift ide direktno iz stana do garaže 11. Tri garažna parkirna mjesta isključivo za stanare 12. Smart House 13. KNX sustav upravljanja (grijanje, hlađenje, rasvjeta, podizanje-spuštanje roleta) 14. SONOS multi room sustav 15. Portafon 16. Video nadzor unutar i van stana 17. Zaštitarska služba 24/7 18. Prilagođeno osobama s invaliditetom Oprema Kupaonica: 1. Jacuzzi za dvije osobe 2. Sauna i kupaonica – obložene kamenim pločama, d=3cm 3. Laufen sanitarije 4. Zatvorena staklena kabina 5. Miješalice Hansgrohe Axor 6. GEBERIT viseća WC školjka AquaClean Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4009

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612474  
Agencijska šifra: 4009