

Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra, Lupoglav, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 270 m²
Površina placa: 2010 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Jun 01, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Lupoglav
Naseljeno mjesto: Lupoglav
Poštanski broj: 52426

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Na idiličnoj lokaciji okružena prirodom na prodaju je ova predivna autohtona istarska kamena kuća koja se koristi kao kuća za odmor sa uhodanim poslom. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open space prostoru gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednakom stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži nalazi se gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a koja se može prenamijeniti u wellness prostor prema ideji sadašnjeg vlasnika. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Vila se prodaje u potpunosti namještena što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Za opuštanje na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1873

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612547
Agencijska šifra: 1873
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313