

## ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!, Poreč.

### Stan



#### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 126 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Površina vrta: 180 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 27 m<sup>2</sup>  
Cijena: 340,000.00 €  
Ažurirano: Jul 06, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA - POREČ Moderan stan sa izlazom na vrt, dostupne su dvije iste jedinice pa je idealna prilika za prijatelje. Blizina prekrasnih plaža i na svega par km od centra Poreča. Stambena jedinica 2 i 3 Na prodaju su dvije moderne stambene jedinice u nizu, odvojena ogradom i biljem za kompletnu privatnost. U mirnom prigradskom naselju Grada Poreča. Lokacija je idealna jer nudi blizinu grada i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno omogućava uživanje u miru i tišini prekrasnog naselja. Stanovi su udaljeni samo nekoliko minuta od trgovina, restorana, pizzerija, caffe barova, te 2,5 km od mora. Površina svake stambene jedinice je 126m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Stanovi su na tri etaže te time pružaju dojam življenja u kući. PRIZEMLJE: Ulazni prostor, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. KAT: Dvije spavaće sobe i kupaonica sa wak in tušem. Potkrovlje: Roditeljska soba s vlastitom kupaonicom i terasa s prekrasnim pogledom na more. U vrtu je smještena ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ih čini idealnim za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetska učinkovitost i udobnost. Ispred svake stambene jedinice se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ovih nekretnina. Završetak gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a prodaju se principom "ključ u ruke", bez namještaja. Idealne su za sve koji traže udoban, kvalitetan i funkcionalan dom u prekrasnom okruženju blizu Poreča. CIJENA: 340.000€ Obratite nam se s povjerenjem! VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1837

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612600

Agencijska šifra: 1837