

ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!, Poreč,

Stan



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 126 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Površina vrta: 180 m²
Površina terase: 27 m²
Cijena: 340,000.00 €
Ažurirano: Sep 02, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ Moderan stan sa izlazom na vrt, dostupne su dvije iste jedinice pa je idealna prilika za prijatelje. Blizina prekrasnih plaža i na svega par km od centra Poreča. Stambena jedinica 2 i 3 Na prodaju su dvije moderne stambene jedinice u nizu, odvojena ogradom i biljem za kompletnu privatnost. U mirnom prigradskom naselju Grada Poreča. Lokacija je idealna jer nudi blizinu grada i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno omogućava uživanje u miru i tišini prekrasnog naselja. Stanovi su udaljeni samo nekoliko minuta od trgovina, restorana, pizzerija, caffe barova, te 2,5 km od mora. Površina svake stambene jedinice je 126m², pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Stanovi su na tri etaže te time pružaju dojam življenja u kući. PRIZEMLJE: Ulazni prostor, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. KAT: Dvije spavaće sobe i kupaonica sa wak in tušem. Potkrovlje: Roditeljska soba s vlastitom kupaonicom i terasa s prekrasnim pogledom na more. U vrtu je smještena ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ih čini idealnim za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetska učinkovitost i udobnost. Ispred svake stambene jedinice se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ovih nekretnina. Završetak gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a prodaju se principom "ključ u ruke", bez namještaja. Idealne su za sve koji traže udoban, kvalitetan i funkcionalan dom u prekrasnom okruženju blizu Poreča. CIJENA: 340.000€ Obratite nam se s povjerenjem! VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1837

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612600
Agencijska šifra: 1837
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310