

Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište, Hvar, Zemljište



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	12873 m ²
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Hvar
Naseljeno mjesto:	Hvar
Poštanski broj:	21450



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Prekrasna građevinska lokacija (više građevinskih parcela) s projektom u uvali Žukova, s razvedenom uvalom i velikim nautičkim potencijalom, udaljena od Starog Grada 2 kilometra, a Bola na Braču 3 nautičke milje. Radi se o jedinstvenoj lokaciji koja još nije građevinski devastirana, a s obzirom na konfiguraciju terena svi objekti mogu se sagraditi tako da imaju pogled na more, što je veliki imperativ prilikom prodaje budućih nekretnina. . U sklopu mješovite namjene mogu se graditi osim obiteljskih kuća i stambene, stambeno-poslovne, poslovne i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) smještajnih kapaciteta do 80 ležaja. Broj etaža za višestambene, poslovne i gospodarske građevine može biti: Po+P+2 odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje i dva kata, te ravni krov kao funkcionalnu panoramsku terasu. U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja obiteljskih kuća i dvojnih kuća sa maksimalno 3 zasebna stana, a unutar koje se osim stanovanja mogu obavljati i poslovne djelatnosti-turističke, trgovačke, ugostiteljske isl. Maksimalna visina za obiteljske građevine izvana

zaštićene zone naselja je 4 etaže- Po+1+Pk, odnosno max. 8,5 m visine. Veličina građevinske čestice određuje se kod obiteljskih kuća i drugih objekata od 500m² do 2000 m², a kod dvojnih objekata od 400 m² do 1000 m². Darko Jurčec
0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.hr ID KOD AGENCIJE:
VZ1825

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612664
Agencijska šifra: VZ1825