

VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar,

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	566 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj soba:	14
Broj kupatila:	12
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Borik
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Villa površine 566 m² smještena je na mirnoj i najljepšoj lokaciji grada Zadra, na Boriku. Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat. **PRIZEMLJE:** dvosoban apartman (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, od kojih je jedna sa kupaonicom/wc-om, 2 kupaonice, wc i terasa) i 3 studio apartmana 1. **KAT:** 2 studio apartmana + 2 sobe sa kupaonicama 2. **KAT:** prostrani jednosoban stan sa galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija sa bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa sa pogledom na more). Villa je kompletno uređena (sve novo) i opremljena namještajem po mjeri. Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen površine 32 m², sa pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za 3 parkirna mjesta. Prostrani vrt je uredno održavan sa raznolikim mediteranskim biljem i voćkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljen svega 550-600 m. Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život. Osim stambene funkcije Villa je kategorizirana za iznajmljivanje, što je čini vrlo kvalitetnom investicijom. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1. Šifra objekta: ST-971 Energetska klasa: A
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612677
Agencijska šifra: ST-971
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593